

Warszawa, 25 października 2017 r.

## FUNDACJA INICJATYW SPOŁECZNYCH

Al. Jerozolimskie 85/21, 02-001 Warszawa

tel.: 506 259 774

<http://www.inicjatywyspoleczne.pl>;

e-mail: [biuro@inicjatywyspoleczne.pl](mailto:biuro@inicjatywyspoleczne.pl)

REGON 061700046; NIP 7123288060

### ZAPYTANIE OFERTOWE W RAMACH PROCEDURY ROZEZNANIA RYNKU NA ŚWIADCZENIE USŁUGI WYNAJMU SAL nr 1/MPnS/S/2017 DLA UCZESTNIKÓW PROJEKTU „MÓJ POMYSŁ NA SIEBIE”

dotyczące wynajmu pomieszczeń podczas realizacji szkoleń „Mój pomysł na siebie” realizowanego w ramach realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Oś priorytetowa 9 Rynek pracy Działanie 9.1. Aktywizacja zawodowa

Procedura prowadzona zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020.

Zamawiający jest podmiotem niezobowiązanym do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.

#### Informacje ogólne

#### Zamawiający:

FUNDACJA INICJATYW SPOŁECZNYCH

Al. Jerozolimskie 85/21, 02-001 Warszawa

tel.: 506 259 774

<http://www.inicjatywyspoleczne.pl>;

e-mail: [biuro@inicjatywyspoleczne.pl](mailto:biuro@inicjatywyspoleczne.pl)

REGON 061700046; NIP 7123288060

**Data publikacji:** 25.10.2017

**Termin składania oferty:** 06.11.2017, g.10.00

W związku z realizacją projektu „Mój pomysł na siebie” realizowanego w ramach realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Oś priorytetowa 9 Rynek pracy Działanie 9.1. Aktywizacja zawodowa współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację niżej opisanej usługi na wynajem pomieszczeń (sal).

#### Tryb udzielenia zamówienia

Lider

Fundacja Inicjatyw Społecznych



Partner

Impuls Consulting Sp. z o.o.



Partner

Spółdzielnia Socjalna „SIMPULS”



PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH  
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014 - 2020

Zamówienie poniżej 50 tys. PLN netto udzielone jest zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 I dotyczy rozeznania rynku. Niniejsze rozeznanie rynku nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych i jest dostępne na stronie internetowej Zamawiającego [www.inicjatywyspoleczne.pl](http://www.inicjatywyspoleczne.pl) Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego – RPO WL 2014-2020

**Wspólny Słownik Zamówień KOD CPV 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne**

**Opis przedmiotu rozeznania rynku**

Nazwa zamówienia: rozeznanie rynku dotyczące usługi wynajmu sal szkoleniowych świadczone podczas realizacji szkoleń "Pracownik obsługi biurowej" w projekcie „Mój pomysł na siebie” (nr projektu nr RPLU.09.01.00-06-0233/16 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Oś priorytetowa 9 Rynek pracy Działanie 9.1. Aktywizacja zawodowa.

1. Usługa realizowana będzie na terenie województwa lubelskiego (miasto Lublin).
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia udostępniany był mu w okresie od 1 grudnia 2017 r. do 31 marca 2018 r. (włącznie) zgodnie z harmonogramem na każdy miesiąc przedstawianym przez Zamawiającego minimum z 4-dniowym wyprzedzeniem (zastrzegamy możliwość przesunięcia okresu realizacji umowy).
3. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wynajmu pomieszczeń (sal szkoleniowej i pracowni komputerowej):  
Na szkolenia zawodowe "Pracownik obsługi biurowej" realizowane w ramach projektu od 1 grudnia 2017 do 31 marca 2018 r.
  - Sala szkoleniowa (moduł branżowy, językowy): 1 grupa szkoleniowa, 110 godzin dydaktycznych
  - Pracownia komputerowa (moduł komputerowy): 1 grupa szkoleniowa, 50 godzin dydaktycznych
4. Sale muszą być położone w miejscu do którego możliwy jest swobodny dostęp komunikacją publiczną i dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
5. Zamawiający zastrzega, iż podana ilość godzinowa w trakcie trwania umowy jest ilością szacunkową. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że ilość godzin wynajmu sal będzie mniejsza niż podana w zapytaniu o rozeznaniu rynku, Wykonawca nie będzie z tego tytułu rościł żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający pokryje koszty tylko za faktycznie zrealizowane godziny szkolenia w trakcie realizacji zamówienia.

**Potencjał techniczny**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE SAL SZKOLENIOWYCH NA SZKOLENIA ZAWODOWE (moduł branżowy i językowy) :**

1. Oferent zapewnia salę szkoleniową na szkolenia zawodowe, która musi pomieścić swobodnie grupę szkoleniową 10 osób + trener.
2. Sale, zarówno dostęp do nich jak i całe zaplecze (w tym toalety) muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Wyposażenie sal: rzutnik multimedialny, ekran projekcyjny, laptop/komputer podłączony do rzutnika, dostęp do internetu, stół dla trenera wraz z miejscem do siedzenia,
4. Sale wyposażone muszą być krzesła, stoły umożliwiające swobodne ich przestawianie.
5. Wykonawca zapewni obsługę techniczną sali podczas całego spotkania.

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH  
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014 - 2020

6. Wykonawca zapewnia interwencję w ciągu maksymalnie 15 minut od momentu zgłoszenia problemu oraz dostarczenie maksymalnie w ciągu 30 minut od momentu zgłoszenia urządzeń i sprzętów wolnych od wad, jako zamienniki niesprawnych urządzeń i sprzętów będących na wyposażeniu sali.
7. Sala szkoleniowa musi być z dostępem do światła dziennego (nie może być to sala pozbawiona okien)
8. W pomieszczeniach oferent zapewnia bezpłatny i bezproblemowy dostęp do internetu.
9. W miejscu prowadzenia spotkań grupowych musi być możliwość organizacji usługi cateringu, tj. ustawienia bufetu kawowego oraz miejsce do spożycia obiadu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRACOWNI KOMPUTEROWEJ NA SZKOLENIA ZAWODOWE (moduł komputerowy):

1. Oferent zapewnia salę szkoleniową na szkolenia zawodowe, która musi pomieścić swobodnie grupę szkoleniową 10 osób + trener.
2. Sale, zarówno dostęp do nich jak i całe zaplecze (w tym toalety) muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Wyposażenie sal: rzutnik multimedialny, ekran projekcyjny, laptop/komputer podłączony do rzutnika, dostęp do internetu, kopiarko- drukarkę, stół dla trenera wraz z miejscem do siedzenia, laptopy dla Uczestników/czek Projektu -10
4. Sale wyposażone muszą być krzesła, stoły umożliwiające swobodne ich przestawianie.
5. Wykonawca zapewni obsługę techniczną sali podczas całego spotkania.
6. Wykonawca zapewnia interwencję w ciągu maksymalnie 15 minut od momentu zgłoszenia problemu oraz dostarczenie maksymalnie w ciągu 30 minut od momentu zgłoszenia urządzeń i sprzętów wolnych od wad, jako zamienniki niesprawnych urządzeń i sprzętów będących na wyposażeniu sali.
7. Sala szkoleniowa musi być z dostępem do światła dziennego (nie może być to sala pozbawiona okien)
8. W pomieszczeniach oferent zapewnia bezpłatny i bezproblemowy dostęp do internetu.
9. W miejscu prowadzenia spotkań grupowych musi być możliwość organizacji usługi cateringu, tj. ustawienia bufetu kawowego oraz miejsce do spożycia obiadu.

**Warunki udziału w postępowaniu**

Z możliwości składania ofert wyklucza się Oferentów, którzy:

Są podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Kryteria dostępu:

- a) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Weryfikacja na podstawie załącznika do niniejszego rozeznania rynku;
- b) sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwiająca wykonanie zamówienia. Weryfikacja na podstawie załącznika do niniejszego rozeznania rynku;
- c) Zamawiający informuje, iż Oferent powinien dysponować pomieszczeniami. W wynajętych salach podczas przerw będzie świadczona usługa cateringu realizowana przez firmę zewnętrzną [jej staraniem i

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH  
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014 - 2020

na jej koszt]. Oferent składając ofertę nie wnosi sprzeciwu w tym zakresie i umożliwi wybranej przez Zamawiającego firmie zewnętrznej realizację usługi cateringu.

**Kryteria oceny**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o:

Cena oferty brutto za 1 godzinę dydaktyczną:

- za salę szkoleniową (moduł branżowy i językowy) podczas szkolenia zawodowego.
- za pracownię komputerową (moduł komputerowy) podczas szkolenia zawodowego.

Ocena tego kryterium zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: Najniższa cena oferty brutto/cena oferty ocenianej brutto x 100% (x100). Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium max 100 pkt.

**Zmiany w umowie**

W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć m.in.:

1. okresu i harmonogramu realizacji umowy,
2. ostatecznej liczby godzin,
3. zasad płatności,
4. zabezpieczenia i kar umownych,
5. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany, przedłożenia dokumentów potwierdzających tę zmianę oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.
6. Oferent składając ofertę akceptuje, że w umowie będą znajdowały się m.in. następujące zapisy dotyczące kar umownych:
  - a) Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku:
    - niewywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie zapewni w określonym terminie odpowiedniej sali,
    - dwukrotnej odmowy w realizacji zlecenia pomimo dopełnienia wszelkich formalności,
    - trzykrotnym nienależytym wykonaniu usług, skutkującym naliczeniem kar umownych w maksymalnej wysokości.

**Termin i miejsce składania ofert**

Oferta powinna być wydrukowana na druku załączonego formularza ofertowego, podpisana i złożona wraz z załącznikami, w terminie do 6 listopada 2017 r. (godz. 10.00) poprzez email: [biuro@inicjatywspoleczne.pl](mailto:biuro@inicjatywspoleczne.pl) z dopiskiem w tytule : oferta-sale lub pocztą/osobiście na adres: Fundacja Inicjatyw Społecznych, Oddział Lublin, ul. Królewska 3, 20-109 Lublin,. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data złożenia

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH  
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014 - 2020

/dostarczenia a nie data nadania. Wszelkie informacje można uzyskać pod numerem tel. 506 259 774 (Karolina Kess).

O wyborze oferty Zamawiający poinformuje każdego z Oferentów wskazanym przez niego kanałem informacyjnym.

**Pozostałe informacje**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert z zastrzeżeniem nieprzekroczenia wysokości środków zaplanowanych w budżecie projektu na realizację niniejszego zamówienia. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty.
2. Niniejsze rozeznanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania w tym stawki cenowej z Wykonawcą
5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę. Oferta oraz inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.



PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH  
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014 - 2020

Załącznik nr 1 do Rozzeznania rynku

Znak sprawy: 1/MPnS/S/2017

FORMULARZ OFERTY		
1.	Dane Wykonawcy:	Nazwa Wykonawcy: ..... Adres: ..... Nr telefonu: ..... Adres e-mail: ..... Osoba uprawniona do kontaktów (imię i nazwisko oraz kontakt) .....
2.	Oferta cenowa Wykonawcy:	Wynajem sali szkoleniowej (za 1 godzinę dydaktyczną): Cena brutto: ..... Słownie brutto: .....
		Wynajem pracowni komputerowej (za 1 godzinę dydaktyczną): Cena brutto: ..... Słownie brutto: .....
3.	Oferta dodatkowa zawarta w cenie: (opcjonalnie)	..... .....
4.	Oświadczenie Wykonawcy	Oświadczam, że zapoznałem się z opisem i warunkami zapytania ofertowego oraz przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
5.	Załączniki do formularza oferty (opcjonalnie):	1. .... 2. .... 3. ....
6.	Podpis i pieczęć osoby ze strony Wykonawcy składająca ofertę	



*Załącznik nr 2 do Rozzeznania rynku*  
Znak sprawy: 1/ MPnS/S/2017

## OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Składając ofertę na świadczenie usługi wynajmu sal na potrzeby Projektu pt. „Mój pomysł na siebie” oświadczam/y, że pomiędzy Oferentem a Zamawiającym, nie istnieją wzajemne powiązania kapitałowe lub osobowe, wykluczające udział w niniejszym postępowaniu.

Przez powiązania, o których mowa powyżej, rozumie się w szczególności:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Podpis Przedstawiciela/Przedstawicieli  
upoważnionego/ych do reprezentowania  
Wykonawcy*